

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс "Прибрежный" ж/д № 1

№ 02-000372 по состоянию на 11.02.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 1 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ - УКЗ № 1 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http:// www.ufaukz1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025317
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КПД"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ботаническая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-131-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ботаническая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-113-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ботаническая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-112-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-216-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.) секции А,Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (137 187) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 370 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 678 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ж/д № 1 секции А,Б,В,Г
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14943,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели подвального этажа – однослойные керамзитобетонные толщиной 470мм плотностью 1400 кг/м³ класс бетона В 15. Наружные стены 1-9 этажей и чердачного этажа – трёхслойные: внутренний несущий слой из железобетонных панелей толщиной 140 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 200 мм, наружный облицовочный слой – блоки «Бессер» М-150. Наружные стены лестничной клетки- однослойные керамзитобетонные толщиной 450 мм плотностью 1100 кг/м³ класс бетона В 10. Здание из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими поперечными и продольными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 120мм класс бетона В 15.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2011
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10660,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10660,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоДис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Проектное управление «ШтриХ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0144-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448160257
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Прибрежный" ж/д № 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-21-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 322-13-59зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:0060506:0001755
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11192
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства – проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух противоположных сторон проектируемого здания обеспечен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Необходимое количество парко-мест размещено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001.В проекте предусмотрены внутри дворовые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым не скользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные паркоместа для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах землеотвода, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 03/214 от 28.02.2014 г., выданные МУП «Электрические сети г. Стерлитамак»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительства Объекта, в том числе Квартиры, осуществляется в соответствии с инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И 43.3-001-12743674-2017 от 08.09.2017г.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268055772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268004425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 191с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3155304 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268060229
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-269
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Отдел жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского округа город Стерлитамак»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268039347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1070
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа» в городе Стерлитамак»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-17-22628			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0268065940			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое	1	1	31,46	1
2	Жилое	1	1	31,39	1
3	Жилое	1	1	53,96	2
4	Жилое	1	1	38,73	1
5	Жилое	1	1	38,73	1
6	Жилое	1	1	36,94	1
7	Жилое	1	1	51,22	2
8	Жилое	1	1	72,16	3
9	Жилое	1	1	31,46	1
10	Жилое	2	1	31,46	1
11	Жилое	2	1	31,39	1
12	Жилое	2	1	53,96	2
13	Жилое	2	1	38,73	1
14	Жилое	2	1	38,73	1
15	Жилое	2	1	36,94	1
16	Жилое	2	1	51,22	2
17	Жилое	2	1	72,16	3
18	Жилое	2	1	31,46	1
19	Жилое	3	1	31,46	1
20	Жилое	3	1	31,39	1
21	Жилое	3	1	53,96	2
22	Жилое	3	1	38,73	1
23	Жилое	3	1	38,73	1
24	Жилое	3	1	36,94	1
25	Жилое	3	1	51,22	2
26	Жилое	3	1	72,16	3
27	Жилое	3	1	31,46	1
28	Жилое	4	1	31,38	1
29	Жилое	4	1	31,31	1
30	Жилое	4	1	53,96	2
31	Жилое	4	1	38,64	1
32	Жилое	4	1	38,66	1
33	Жилое	4	1	36,79	1
34	Жилое	4	1	51,13	2
35	Жилое	4	1	72,08	3
36	Жилое	4	1	31,38	1
37	Жилое	5	1	31,38	1
38	Жилое	5	1	31,31	1
39	Жилое	5	1	53,96	2
40	Жилое	5	1	38,64	1
41	Жилое	5	1	38,66	1
42	Жилое	5	1	36,79	1
43	Жилое	5	1	51,13	2
44	Жилое	5	1	72,08	3
45	Жилое	5	1	31,38	1
46	Жилое	6	1	31,38	1
47	Жилое	6	1	31,31	1
48	Жилое	6	1	53,96	2
49	Жилое	6	1	38,64	1
50	Жилое	6	1	38,66	1
51	Жилое	6	1	36,79	1
52	Жилое	6	1	51,13	2
53	Жилое	6	1	72,08	3
54	Жилое	6	1	31,38	1
55	Жилое	7	1	31,38	1
56	Жилое	7	1	31,31	1
57	Жилое	7	1	53,96	2
58	Жилое	7	1	38,64	1
59	Жилое	7	1	38,66	1
60	Жилое	7	1	36,79	1
61	Жилое	7	1	51,13	2
62	Жилое	7	1	72,08	3
63	Жилое	7	1	31,38	1
64	Жилое	8	1	31,38	1
65	Жилое	8	1	31,31	1
66	Жилое	8	1	53,96	2
67	Жилое	8	1	38,64	1
68	Жилое	8	1	38,66	1
69	Жилое	8	1	36,79	1
70	Жилое	8	1	51,13	2
71	Жилое	8	1	72,08	3

72	Жилое	8	1	31,38	1
73	Жилое	9	1	31,38	1
74	Жилое	9	1	31,31	1
75	Жилое	9	1	53,96	2
76	Жилое	9	1	38,64	1
77	Жилое	9	1	38,66	1
78	Жилое	9	1	36,79	1
79	Жилое	9	1	51,13	2
80	Жилое	9	1	72,08	3
81	Жилое	9	1	31,38	1
82	Жилое	1	2	87,88	4
83	Жилое	1	2	51,22	2
84	Жилое	1	2	36,94	1
85	Жилое	1	2	38,73	1
86	Жилое	1	2	38,73	1
87	Жилое	1	2	56,16	2
88	Жилое	1	2	31,52	1
89	Жилое	1	2	31,45	1
90	Жилое	2	2	31,46	1
91	Жилое	2	2	72,16	3
92	Жилое	2	2	51,22	2
93	Жилое	2	2	36,94	1
94	Жилое	2	2	38,73	1
95	Жилое	2	2	38,73	1
96	Жилое	2	2	56,16	2
97	Жилое	2	2	31,52	1
98	Жилое	2	2	31,45	1
99	Жилое	3	2	31,46	1
100	Жилое	3	2	72,16	3
101	Жилое	3	2	51,22	2
102	Жилое	3	2	36,94	1
103	Жилое	3	2	38,73	1
104	Жилое	3	2	38,73	1
105	Жилое	3	2	56,16	2
106	Жилое	3	2	31,52	1
107	Жилое	3	2	31,45	1
108	Жилое	4	2	31,38	1
109	Жилое	4	2	72,08	3
110	Жилое	4	2	51,13	2
111	Жилое	4	2	36,79	1
112	Жилое	4	2	38,66	1
113	Жилое	4	2	38,64	1
114	Жилое	4	2	56,16	2
115	Жилое	4	2	31,44	1
116	Жилое	4	2	31,37	1
117	Жилое	5	2	31,38	1
118	Жилое	5	2	72,08	3
119	Жилое	5	2	51,13	2
120	Жилое	5	2	36,79	1
121	Жилое	5	2	38,66	1
122	Жилое	5	2	38,64	1
123	Жилое	5	2	56,16	2
124	Жилое	5	2	31,44	1
125	Жилое	5	2	31,37	1
126	Жилое	6	2	31,38	1
127	Жилое	6	2	72,08	3
128	Жилое	6	2	51,13	2
129	Жилое	6	2	36,79	1
130	Жилое	6	2	38,66	1
131	Жилое	6	2	38,64	1
132	Жилое	6	2	56,16	2
133	Жилое	6	2	31,44	1
134	Жилое	6	2	31,37	1
135	Жилое	7	2	31,38	1
136	Жилое	7	2	72,08	3
137	Жилое	7	2	51,13	2
138	Жилое	7	2	36,79	1
139	Жилое	7	2	38,66	1
140	Жилое	7	2	38,64	1
141	Жилое	7	2	56,16	2
142	Жилое	7	2	31,44	1

143	Жилое	7	2	31,37	1
144	Жилое	8	2	31,38	1
145	Жилое	8	2	72,08	3
146	Жилое	8	2	51,13	2
147	Жилое	8	2	36,79	1
148	Жилое	8	2	38,66	1
149	Жилое	8	2	38,64	1
150	Жилое	8	2	56,16	2
151	Жилое	8	2	31,44	1
152	Жилое	8	2	31,37	1
153	Жилое	9	2	31,38	1
154	Жилое	9	2	72,08	3
155	Жилое	9	2	51,13	2
156	Жилое	9	2	36,79	1
157	Жилое	9	2	38,66	1
158	Жилое	9	2	38,64	1
159	Жилое	9	2	56,16	2
160	Жилое	9	2	31,44	1
161	Жилое	9	2	31,37	1
162	Жилое	1	3	91,32	3
163	Жилое	1	3	54,31	2
164	Жилое	2	3	54,2	2
165	Жилое	2	3	60,85	2
166	Жилое	2	3	57,45	2
167	Жилое	3	3	54,2	2
168	Жилое	3	3	60,85	2
169	Жилое	3	3	57,45	2
170	Жилое	4	3	54,14	2
171	Жилое	4	3	60,85	2
172	Жилое	4	3	57,36	2
173	Жилое	5	3	54,14	2
174	Жилое	5	3	60,85	2
175	Жилое	5	3	57,36	2
176	Жилое	6	3	54,14	2
177	Жилое	6	3	60,85	2
178	Жилое	6	3	57,36	2
179	Жилое	7	3	54,14	2
180	Жилое	7	3	60,85	2
181	Жилое	7	3	57,36	2
182	Жилое	8	3	54,14	2
183	Жилое	8	3	60,85	2
184	Жилое	8	3	57,36	2
185	Жилое	9	3	54,14	2
186	Жилое	9	3	60,85	2
187	Жилое	9	3	57,36	2
188	Жилое	1	4	55,38	2
189	Жилое	1	4	67,06	3
190	Жилое	1	4	67,6	3
191	Жилое	1	4	36,55	1
192	Жилое	2	4	67,6	3
193	Жилое	2	4	55,5	2
194	Жилое	2	4	55,5	2
195	Жилое	2	4	67,06	3
196	Жилое	3	4	67,6	3
197	Жилое	3	4	55,5	2
198	Жилое	3	4	55,5	2
199	Жилое	3	4	67,06	3
200	Жилое	4	4	67,51	3
201	Жилое	4	4	55,43	2
202	Жилое	4	4	55,43	2
203	Жилое	4	4	67	3
204	Жилое	5	4	67,51	3
205	Жилое	5	4	55,43	2
206	Жилое	5	4	55,43	2
207	Жилое	5	4	67	3
208	Жилое	6	4	67,51	3
209	Жилое	6	4	55,43	2
210	Жилое	6	4	55,43	2
211	Жилое	6	4	67	3
212	Жилое	7	4	67,51	3
213	Жилое	7	4	55,43	2

214	Жилое	7	4	55,43	2
215	Жилое	7	4	67	3
216	Жилое	8	4	67,51	3
217	Жилое	8	4	55,43	2
218	Жилое	8	4	55,43	2
219	Жилое	8	4	67	3
220	Жилое	9	4	67,51	3
221	Жилое	9	4	55,43	2
222	Жилое	9	4	55,43	2
223	Жилое	9	4	67	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье секции А	Технический подвал	Техническое помещение	359.12
2	Тамбур	Технический подвал	Вход	6.92
3	Узел управления секции А	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	28.44
4	Техподполье секции Б	Технический подвал	Техническое помещение	394.99
5	Узел управления секции Б	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	28.44
6	Тамбур	Технический подвал	Вход	6.92
7	Техподполье секции В	Технический подвал	Техническое помещение	134.54
8	Узел управления секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	20.01
9	Помещение насосной хозяйственно- питьевого водоснабжения секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	11.16
10	Узел ввода воды секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	17.31
11	Тамбур секции В	Технический подвал	Вход	7.37
12	Техподполье секции Г	Подвальный этаж	Техническое помещение	247.23
13	Узел управления секции Г	Подвальный этаж	Помещение для установки технологического оборудования	15.57
14	Тамбур секции Г	Подвальный этаж	Вход	8.32
15	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции А	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.44
16	Лестничная клетка секции А	1 этаж	Места общего пользования	9.24
17	Вестибюль секции А	1 этаж	Места общего пользования	29.94
18	Комната уборочного инвентаря секции А	1 этаж	Техническое помещение	2.98
19	Внеквартирный коридор секции А	1 этаж	Места общего пользования	31.78
20	Тамбур секции А	1 этаж	Вход	13.05
21	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции Б	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.44
22	Лестничная клетка секции Б	1 этаж	Места общего пользования	9.24
23	Вестибюль секции Б	1 этаж	Места общего пользования	29.94
24	Комната уборочного инвентаря секции Б	1 этаж	Техническое помещение	2.98
25	Электрощитовая секции Б	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	7.37
26	Внеквартирный коридор секции Б	1 этаж	Места общего пользования	29.52
27	Тамбур секции Б	1 этаж	Вход	13.05
28	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции В	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.34
29	Лестничная клетка секции В	1 этаж	Места общего пользования	9.24
30	Вестибюль секции В	1 этаж	Места общего пользования	31.92
31	Комната уборочного инвентаря секции В	1 этаж	Техническое помещение	2.98
32	Электрощитовая секции В	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	7.83
33	Колясочная секции В	1 этаж	Места общего пользования	10.02
34	Тамбур секции В	1 этаж	Вход	13.05
35	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции Г	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.34
36	Лестничная клетка секции Г	1 этаж	Места общего пользования	13.37
37	Вестибюль секции Г	1 этаж	Места общего пользования	25.33
38	Комната уборочного инвентаря секции Г	1 этаж	Техническое помещение	4.49
39	Внеквартирный коридор секции Г	1 этаж	Места общего пользования	9.54
40	Тамбур секции Г	1 этаж	Вход	22.62
41	Внеквартирный коридор секции А	2 этаж	Места общего пользования	31.78
42	Лестничная клетка секции А	2 этаж	Места общего пользования	46.32
43	Внеквартирный коридор секции Б	2 этаж	Места общего пользования	29.52

2	Надземная часть	Система газоснабжения - газовые плиты	Для нужд приготовления пищи
3	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для обеспечения электрической энергией
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для обеспечения электроосвещения
5	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовое	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
6	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления	Холодное водоснабжение
7	Надземная часть	Система газоснабжения - газовые плиты	Для нужд пищевого приготовления
8	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения жилого дома
9	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (6)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:0060506:0001755
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Банк БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810106000025979
			Корреспондентский счет: 30101810300000000601
			БИК: 048073601
			ИНН: 7707083893
			КПП: 774401001
			ОГРН: 1027700132195
			ОКПО: 09105901

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется в соответствии с Инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий от 08.09.2017г. № И 43.3-001-12743674-2017.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.06.2018 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 22 341 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 198 369 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 59 804 тыс.руб.
2	30.09.2018	19.4.2.	Открытие спец.счета в уполномоченном банке Расчётный счёт 40702.810.2.06000025979 БИК 048073601 Банк БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.3.00000000601
3	29.10.2018	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2018 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 137 187 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 320 370 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72 678 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3DAFCCAA9B65000000005122E0001

Владелец: **ООО УКЗ № 1 ОАО КПД, ХАЛИМОВ МАРАТ
РАМИЛЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.04.2019